



**ACTA DE SESION EXTRA ORDINARIA No. 022 DE 2018
(LEY 136 DE 1994)**

FECHA: SAN GIL, ABRIL 20 DE 2018

HORA: DE LAS 2:28 P.M A LAS 3:35 P.M.

LUGAR: RECINTO DE SESIONES

PRESIDE: CRISTIAN GERARDO CHAPARRO JIMENEZ - Presidente H. Concejo Municipal

ASISTENCIA:

Honorables Concejales:

1. JOSÉ JULIÁN VARGAS
2. EDISSON AUGUSTO BAYONA RODRÍGUEZ
3. NILSON NEIRA TRIANA
4. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
5. NORBERTO ACEVEDO MARTÍNEZ
6. CRISTIAN GERARDO CHAPARRO
7. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
8. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
9. ALEXANDER DÍAZ LÓPEZ
10. JUAN CARLOS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
11. RAÚL ARDILA MUÑOZ
12. CARLOS EDUARDO BURGOS PRADA

Funcionarios del Concejo Municipal:

Secretario: DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA

Auxiliar: JUAN CARLOS CALDERON GRANADOS

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Socialización proyecto de acuerdo 004 de 2018 – Intervención Arquitecta ERIKA VIVIANA BALLESTEROS - Secretaria de Planeación.

DESARROLLO:

LA PRESIDENCIA: Muy buenos días honorables concejales siendo hoy 20 de abril del año 2018, citada con anterioridad a sesión de socialización del proyecto de acuerdo número 004 "Por medio del cual se concede autorización al Alcalde Municipal para hacer una modificación del proyecto de acuerdo 017 aprobado en noviembre del año 2017" siendo las 2:28 minutos de la tarde iniciamos la sesión del día hoy, señorita secretaria por favor llamar a lista y verificar quórum.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

SECRETARIA: José Julián Vargas.



Interviene el Señor Concejal **JULIÁN VARGAS**: Saludando a las personas que nos están acompañando hoy detrás de las barras, a Don Humberto bienvenido a este recinto ex concejal del municipio de San Gil, al ingeniero Fabio, a los demás compañeros de cabildo municipal a la mesa directiva, presente señora secretaria.

SECRETARIA: Edison Augusto Bayona Rodríguez. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: Nilson Neira Triana. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: José Gregorio Ortiz Pérez. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: Norberto Acevedo Martínez. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO**: Presente secretaria.

SECRETARIA: Cindy Brissette Vargas Rojas. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: Ciro Alfonso Moreno Silva.

Interviene el Señor Concejal **CIRO MORENO**: Buenas tardes cordial saludo a los compañeros de mesa directiva, a los demás miembros de esta corporación, funcionarios de la misma y personas que nos acompañan en el recinto, presente secretaria.

SECRETARIA: Alexander Díaz López.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DÍAZ**: Muy buenas tardes, saludar de manera especial a la mesa directiva, a mis compañeros de corporación, a Daissy nuestra secretaria, Juancho, al señor Neira que nos acompaña en el sector de las barras, presente.

SECRETARIA: Juan Carlos Sánchez Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ**: Presente señorita secretaria

SECRETARIA: Raúl Ardila Muñoz.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA**: Saludando a los corporados, al invitado al Ingeniero Fabio y que nos acompañan detrás de la barra, presente secretaria.

SECRETARIA: Herbert Alexis Tibaduiza Díaz. (No se encuentra en el recinto).

SECRETARIA: Carlos Eduardo Burgos Prada.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS**: Muy buenas tardes, saludando muy especialmente a los miembros de la mesa directiva, de igual manera a los corporados de este Concejo Municipal, de igual manera a las personas que aquí laboran y saludar muy especialmente al señor Neira que hoy tiene el gusto de acompañarnos en las barras, presente.

SECRETARIA: Quórum presidente.

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias secretaria, existiendo quórum para la sesión del día de hoy por favor señorita secretaria leer el orden del día.



2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

SECRETARIA: Sesión extraordinaria viernes 20 de abril de 2018, orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
4. Socialización proyecto de acuerdo 004 de 2018 – – Intervención Arquitecta ERIKA VIVIANA BALLESTEROS - Secretaria de Planeación.

LA PRESIDENCIA: Leído el orden del día, aprueban honorables concejales el orden del día leído?

SECRETARIA: Aprobado presidente 7 votos (Julián Vargas, Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Norberto Acevedo, Cristian Chaparro, Cindy Vargas, Ciro Moreno, Alexander Díaz, Juan Carlos Sánchez, Raúl Ardila, Carlos Burgos).

LA PRESIDENCIA: Aprobado el orden del día, continuamos con el orden del día Secretaría por favor.

3. SOCIALIZACIÓN PROYECTO DE ACUERDO 004 DE 2018

INTERVENCIÓN ARQUITECTA ERIKA VIVIANA BALLESTEROS - SECRETARIA DE PLANEACIÓN

LA PRESIDENCIA: Muchas gracias, señorita secretaria honorables concejales la arquitecta Erika pues estaba invitada a la sesión del día de hoy para el tema de la socialización del proyecto de acuerdo número 004, el cual es ponente el concejal Juan Carlos Sánchez con co ponencia de quien les habla el concejal Cristian Chaparro, pero la arquitecta el día de hoy tenía compensatorio ella me llamó ayer en la tarde a excusarse por no poder asistir a la sesión del día de hoy y que enviaba al funcionario Fabio Augusto Gil quien es el que maneja más que todo el tema de proyectos, el tema de presupuesto que es lo que realmente al día de hoy pues queríamos socializar para revisar el tema de las vías que supuestamente se tienen visionadas ejecutar en esta autorización que se le quiere o está pidiendo el ejecutivo municipal para modificar el proyecto de acuerdo 017 del año 2017 por medio del cual se autorizó al ejecutivo para hacer operaciones de crédito o hacer un crédito en torno al municipio para la parte de infraestructura que igual todos los honorables sabemos que es necesario para la ejecución de muchas obras que hacen falta en nuestro municipio, sobre todo en el tema de pavimentaciones, en el tema de placa huellas y pues como el mismo ejecutivo nos comentaba hace unos días que tenía pensado también destinar una parte de estos dineros para unos encerramientos de algunos polideportivos y algunos entechados de los mismos polideportivos y así mismo pues tratar de dejar unos dineros para el tema del banco de materiales para avanzar más en el tema de ejecución de obras; pues obviamente para poder aprobar o desaprobado este proyecto de acuerdo pues necesitamos saber también a ciencia cierta más o menos cuál es el presupuesto, sobre todo de una de las vías en las cuales el mismo ejecutivo ya se ha comprometido también incluso en los medios ya lo dijo y a los mismos presidentes de junta de acción comunal que es la pavimentación de la carrera séptima, pero pues obviamente hay que hacer un presupuesto muy a fondo para saber si es viable o no es viable, la necesidad la sabemos que está y que realmente por el tema de movilidad se hace imperiosamente necesario, pero tampoco podemos ser y actuar a la ligera porque aparte de la pavimentación también se debe tener en cuenta que hay que cambiar toda la parte de la red hidráulica de alcantarillado y obviamente eso es un costo pues bastante alto también, entonces realmente lo que queríamos o que queremos el día de hoy es que nos oriente en este tema, que nos dé una visión en torno a este presupuesto, mirar a ver si realmente los \$9.000 millones de pesos que quiere el ejecutivo que se le autoricen pues alcanza para la magnitud de las obras que él quiere hacer y de paso pues tampoco queremos dejar solamente una sola obra hecha y el resto de necesidades de los diferentes sectores o barrios que con confluyen en el municipio de San Gil no se tengan en cuenta, porque al fin y al cabo el tema del pago



de este crédito corresponde a toda la comunidad, a todos los sangileños y seríamos muy irresponsables en actuar a la ligera y más aun sabiendo que son \$9.000 millones de pesos que al fin y al cabo estamos a año y medio de acabar esta administración, también hay que revisar el tema financiero, cómo se piensa sacar, cuánto es el interés que quieren dar, si van a pedir año de gracia porque si no quedaría la administración endeudada totalmente para la próxima administración, yo sé que es necesario porque nosotros también como lo decía el concejal Juan Carlos nosotros aprobamos un empréstito en la administración pasada de \$6.800 millones de pesos los cuales a Dios gracias ya se va acabando de cancelar, por esta razón es factible que se haga un empréstito, pero tampoco podemos ser irresponsables con la próxima administración sea quien sea que vaya a estar al frente del municipio de San Gil, entonces honorables concejales quiero hacer la proposición para que el señor Ingeniero Fabio Augusto Gil pues proposiciones y varios no hay pero pues ese es el delegado que viene de parte de la secretaría de planeación por cuanto como les dije la arquitecta Erika tiene día compensatorio el día de hoy entonces yo creo que incluso ni siquiera es necesario hacer proposición, porque viene es delegado de la misma secretaría, entonces pienso que antes de continuar saludar al concejal Edison Bayona y a mi compañero de bancada el concejal Norberto Acevedo. Siga secretaría para que pasen a lista.

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO**: Buenas tardes señor presidente un saludo para la mesa directiva, para los compañeros de la corporación, para las personas que nos acompañan la tarde de hoy detrás de la barra, un saludo especial a los funcionarios de la secretaría de planeación, al Ingeniero Fabio Augusto Gil el que nos acompaña la tarde de hoy para tan importante tema, presente señorita secretaría.

Interviene el Señor Concejal **EDISSON BAYONA**: Muy buenas tardes secretaría, honorables concejales, mi compañero y amigo Fabio Gil a los señores que nos acompañan en la barra bienvenidos a todos, presente.

LA PRESIDENCIA: Gracias honorables concejales, bueno entonces como veníamos como les venía pues comentando antes de que el Ingeniero Fabio Augusto haga su intervención aparte de eso pues lo que le comentaba también el Alcalde dentro de sus cosas quiere hacer unos muros de contención en la vía en la carrera tercera y la pavimentación o unión del paseo del mango con la carrera tercera, antes de continuar darle la palabra, tiene la palabra el ponente del proyecto de acuerdo el concejal Juan Carlos Sánchez para que de una visión en torno a esto y obviamente haga las preguntas pertinentes en torno al tema de socialización del día de hoy, tiene la palabra el concejal Juan Carlos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Muchas gracias señor presidente, un saludo muy especial a mis compañeros, al grupo del Concejo Municipal, a Don Humberto quien hace presencia hoy en las barras.

Es muy importante y sería de gran importancia que hoy no solo estuviera Don Humberto sino muchísimas más personas escuchando de este proyecto de acuerdo porque ha sido uno de los más sonados en este momento debido a que se trata un endeudamiento de \$9.000 millones de pesos para el municipio San Gil. Ingeniero Fabio Gil muchas gracias de verdad por asistir en la tarde de hoy al recinto de la democracia para poder dar a conocer unas bases y que queremos nosotros ilustrarnos ya que el día de mañana si bien lo toma la comisión conjunta de jurídica y presupuesto haremos el primer debate de este proyecto de acuerdo para poder mirar si pasa a un segundo debate o se queda en un primer debate, como es bien sabido en el mes de noviembre se pasa un proyecto de acuerdo por \$6.900 millones de pesos donde iban estipulados \$2.800 millones para vías rurales y el restante para vías urbanas del municipio de San Gil, según el secretario de hacienda en el día de antier tuve la oportunidad de hablar con él con relación a preguntarle porqué pasaron este proyecto de acuerdo, me comenta que hay que se empiezan a hacer las gestiones ante los bancos con la sorpresa de que el municipio de San Gil ha sido tan buen pagador que tienen una capacidad no de \$6.900 sino de \$9.000



millones de pesos de los cuales recibimos este proyecto de acuerdo y nos hablan primero que van a montar un banco de materiales, segundo que se van a hacer unos arreglos a unos polideportivos, tercero que se van a hacer unos arreglos a unos muros de contención que según unas órdenes judiciales, tercero se van a hacer unas placa huellas en el sector rural o sea destinado para vías terciarias, cuarto unos dineros para unas compras de unos terrenos entre esos lo de la avenida 19 si es bien de la personas a llegar y quinto vías urbanas del municipio de San Gil desde ya quiero decirle ingeniero que es importante su presencia hoy debido a que son \$9.000 millones de pesos los que vamos a sacar como empréstito y tenemos que destinarle a cada rubro porque?, porque en el día de ayer que se inicia el debate los compañeros solicitan de no dejar abierto el proyecto de acuerdo que direccionemos dineros de manera que podamos cumplir con todos los objetivos que nos mencionaron vuelvo y lo repito banco de materiales, canchas o polideportivos ya sean techos o sea arreglo en la parte de lo que es la losas de cemento, unos muros de contención, las vías del sector rural, unos terrenos que se van a comprar y las vías urbanas, una pequeña ilustración que yo traería acá en la tarde de hoy y que seguidamente cuando lo escuchemos a usted tomaremos la decisión con los honorables concejales los 13 qué dineros son los que vamos a destinar si bien es cierto aquí existen cuatro concejales de la administración pasada que direccionaron un empréstito de \$8.000 millones de pesos en la administración del Doctor Álvaro Josué Agón Martínez. Cuánto dinero incluyeron ustedes? y la preguntaba va para mi honorable concejal Norberto Acevedo cuánto dinero destinaron ustedes en el empréstito pasado para el banco de materiales?, no destinaron honorable concejal?, no, bueno, usted en su conocimiento ingeniero Fabio para que vaya teniendo en cuenta la respuesta, cuánto dinero de estos \$9.000 millones de pesos se podrían destinar como banco de materiales?, para qué ese banco de materiales, se habla de que van a levantar unos empedrados como son algunas calles de la carrera séptima creo, entonces la idea no es regalar esa piedra a balnearios ni amigos de X, Y, para que la piedra se pierda porque es que la piedra ya fue cancelada por los impuestos de los sangileños y que se la vayan a regalar a un tercero para que arregle sitios privados pues nos parece algo delicado, entonces más o menos de los \$9.000 millones de pesos cuánto dinero podemos nosotros destinar para el banco de materiales?.

Segundo se habla de un arreglo de una cancha que es la parte de la losa y un encerramiento y se habla de 3 encerramientos o techos para otros tres polideportivos o sea sería el techo para 4 polideportivos y el arreglo de las losas de una cancha, más o menos cuánto dinero podemos nosotros destinar con relación a eso?, con relación a unos muros que nombraba nuestro honorable presidente Cristian Chaparro cuánto dinero podemos nosotros o cuánto es el valor real para hacer el muro?, porque nosotros queremos saber esto, porque si estos proyectos ya están radicados en la oficina de planeación municipal se sobre entiende que deben tener el proyecto bien montado y ejecutado financieramente, cuánto dinero se va a gastar? entonces cuánto dinero podría costar ese muro que se va a hacer para no quedar nosotros escachados de que le metimos menos dinero o que le metimos más dinero.

Cuarto punto mirar unos terrenos que son los de la avenida 19, aquí nos han pasado unos valores de 800 millones de pesos se le han aprobado pero nunca le han dado la respectiva como le digo como seriedad al asunto, entonces mirar cuántos dinero vamos a dejar destinados para la compra de esos terrenos y ya por último mirar cuánta plata podemos destinar para vías rurales y para vías urbanas.

Mi pequeño ejemplo y espero me corrija Ingeniero Fabio Gil en mi poca experiencia le voy a plantear algo y le pido anote estos valores para que usted me corrija si podemos ampliarlos o podemos disminuirlos, para el banco de materiales 300 millones de pesos, para las polideportivos 800 millones de pesos, para los muros 300 millones de pesos, para los terrenos 400 millones de pesos, para el sector rural en vías 3.000 millones de pesos y para el sector urbano 4.200 millones de pesos, entonces hasta aquí llega mis preguntas, me interesa su conocimiento porque ustedes no lleva ni 1, ni 2 años, lleva muchos años acá en la administración municipal y es de vital importancia que quede grabado en



estos audios si los rubros que le acabo de mencionar para llegar a los 9.000 millones de pesos hay que ampliarlos, hay que disminuirlos, la idea es que podamos cumplirle no en un 100% porque sabemos que para cumplirle a la comunidad necesitaríamos no 9.000 millones si no 45.000, 50.000 hasta 100.000 millones de pesos y no daría el tope para poder tener a cabalidad y contenta a la comunidad, entonces muchísimas gracias señor presidente y ya como el presidente se acaba de retirar entonces nuestro primer vicepresidente, muchas gracias compañero presidente Julián.

PRIMER VICEPRESIDENTE – JULIAN VARGAS: Gracias a usted honorable concejal Juan Carlos por su intervención, yo creo que continuamos entonces con la temática planteada, antes sin saludar a la honorable concejal Cindy Vargas que está presente en este recinto.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS:** Gracias presidente muy buenas tardes para todos, presente.

PRIMER VICEPRESIDENTE – JULIAN VARGAS: Ok entonces seguimos con la temática planteada por el señor presidente y vamos a darle el uso de la palabra al ingeniero Fabio Gil para que haga una ambientación sobre todo lo que tiene que ver con obras de infraestructura posiblemente planteadas y a poderse de pronto realizar con los recursos de este empréstito, entonces Ingeniero Fabio tiene el uso de la palabra.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL:** Buenas tardes a todos los honorables concejales y a todos los presentes. Bueno con relación al tema de banco de materiales más o menos el metro cuadrado colocando los material el municipio de San Gil costaría aproximadamente \$120.000 metro cuadrado, entonces para poder hablar de un banco de materiales o para el tema solamente de vías urbanas como ya se había hecho en el periodo anterior se deberían incluir no 300 sino por ahí \$1.200 millones de pesos para que se pudieran hacer una cantidad de metros cuadrados pues que favoreciera a toda la comunidad, con relación a eso.

Con relación a los 4 cerramientos y a las 4 cubiertas estamos hablando de cerramientos, cada cerramiento tiene un valor aproximado de 48 millones de pesos y las cubiertas tienen un valor aproximado, aproximado porque depende pues del tipo de suelo, adicional a eso si se incluye o no las graderías que estarían adyacentes a la cancha y eso pues hace que varíe, pero una cubierta puede costar de un polideportivo 200 millones de pesos y los cerramientos 48 millones de pesos cada uno, entonces estaríamos hablando de \$1.000 millones de pesos solamente para la construcción de 4 cerramientos y de 4 cubiertas metálicas.

Con relaciona al tema de muros de contención eso varía mucho porque las alturas y el tipo de suelo hace que tenga una diferente cimentación y a su vez pues el precio, realmente no tengo conocimiento que muros son los que tienen incluidos manejar entonces

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO:** Ingeniero Fabio que pena, hemos escuchado las solicitudes sentidas de la comunidad y es en el tema de los muros y la vía de la carrera tercera que conduce de paseo del mango hacia el barrio pablo sexto en la parte alta, en la carrera tercera, creo que esos muros y esa vía ya en el pasado se haya estableció un proyecto para más o menos conocer aquí muy a la ligera el valor que podría tener esos dos muros porque creo que se necesitan dos muros de contención más la vía en la carrera tercera, no sé exactamente como es la dirección pero es lo que comunica el paseo del mango con el barrio pablo sexto.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL:** Pues siendo un poquito la verdad pues si en el tema de muros de contención se requiere un estudio de suelo para saber el tipo de zapata que se maneje pero más o menos tomando en cuenta los metros lineales que se han medido esos muros podrían costar alrededor de 120 - 150 millones de pesos, ¿cuáles



muros son?, ¿Cuál otro muro?, El del bosque vale como, es que ese es que hace varios años se hizo ese proyecto pero no me acuerdo por cuanto estaba, como 300 millones estaba hace varios años, puede estar alrededor de 400 millones de pesos, 300 más 150 si serían 450 millones de pesos sin tener un estudio de suelos y siendo bastante aproximado realmente.

Con relación al tema de la avenida 19 eso sí, 1.200 para que más o menos se puedan hacer bastantes vías realmente mínimo 1.200, solamente para construcción de vías urbanas, sin incluir de pronto mejoramiento de vivienda.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: O sea hay una cosa ingeniero, que pena interrumpirlo nosotros hablamos de dinero de banco de materiales otra cosa es vías que se van a hacer.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: Si pero sería bueno que pudieran aumentar el valor del banco de materiales porque sale más económico, lo único es que cuál es el complice, cuál es el inconveniente con relación al banco de materiales?, que debe existir de parte de la comunidad el deseo de aportar un porcentaje que en este caso sería la mano de obra por la construcción del pavimento.

Con relación a vías urbanas si realmente por ejemplo nosotros hicimos más o menos sacamos unas, dentro del plan de desarrollo existen los datos de cuántas vías urbanas en total hay en el municipio de San Gil, pasado kilómetro son 77.3 kilómetros de los cuales 69 se encuentran pavimentados y de esos 69 les hace falta 6.5 kilómetros mantenimiento, entonces estaremos hablando de que en total el 39.4% de las vías del municipio de San Gil requieren ya sea o mantenimiento o construcción, eso pasado a plata estaríamos hablando de un valor aproximado de 70,000 millones de pesos en vías urbanas, 70,000 vías urbanas para suplir todas las necesidades existentes y con relación al tema de vías rurales estamos hablando de que en el municipio de San Gil hay 183.4 kilómetros de vías rurales, de los cuales solamente el 14.06 están construidos en placa huellas, entonces nos quedan 92.33 por construir en placa huellas, cada kilómetro de placa huella vale 1.000 millones de pesos dependiendo pues varía un poco con relación al ancho, pero el concejal tiene el dato exacto.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Cuánto daría lo que falta por placa huellas para todo el sector?

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: Faltan 92.33 % de 183.4, ya le saco la cuenta concejal, si realmente la cantidad de plata que se puede ir en vías urbanas y rurales es toda la que ustedes, pero ya deberíamos subirle unos 100,000, 183.4 realmente en la parte urbana son 1.000 millones de pesos al año, ese es el problema de las vías.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Honorable compañero mire lo bueno de esta socialización es que ya tenemos un avance con relación a una persona que conoce el tema, porque muchos decían incluyámosle 300 millones de pesos al banco de materiales pero démonos cuenta que el ingeniero Fabio en su conocimiento nos dice que para que se haga algo real y se vea ejecutado algo hay que implementar \$1.200 millones de pesos como mínimo, para mí me gustaría compañeros que para el banco de materiales fueran \$1.000 millones de pesos.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: Es que concejal el tema es que fácilmente una vía que no sea tan larga ni tan ancha puede costar 40 millones en materiales, entonces más o menos haga cuenta cuantas vías quieren hacer por medio de este sistema de banco de materiales.

Concejal con relación a lo del tema de las placas huellas ya le digo el valor exacto, son 169.34 kilómetros que faltan a nivel del municipio de San Gil en placa huellas



Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Cuánto?

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: 169 km porque vamos a hacer 2.5 kilómetros y llevamos 14.06 km de placa huellas, realmente es algo muy necesario.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Entonces con relación a lo que estamos escuchando acá honorables concejales les voy a hacer un aproximado de lo que acabamos de escuchar, serían \$1.000 millones de pesos para banco de materiales, \$1.000 para polideportivos, 400 millones para muros, vías rurales \$3.000 millones de pesos y vías urbanas \$3.500 millones de pesos, ahí estaría el aproximado \$3.600 millones de pesos para vías urbanas, 3.600 + 3.000 son 6.600 + 400 son 7000 + 1.000 + 1.000 ahí están los \$9.000 millones de pesos, se destinaría, mi pregunta más importante es la siguiente ingeniero, por boca de muchos presidentes de junta de acción comunal hemos escuchado que el Alcalde piensa levantar el pavimento de todo lo que es el empedrado de todo lo que es la carrera séptima, usted sabe que la carrera séptima comprendería casi 11 cuadras, entonces me gustaría saber cuánto más o menos está constando ese valor aproximado, real más o menos para el arreglo de levantar ese empedrado y volver a echarlo en cemento rígido.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: Con relación a la carrera séptima es entre calles 15 y 7 tiene un área aproximada de 5.200 m² y puede llegar a costar en pavimento rígido \$1.840 millones de pesos sin alcantarillado, el alcantarillado pues sería para que el tema pues el Alcalde quiere que rinda un poquito más la plata y que la empresa de acueducto y alcantarillado nos aporte el tema del alcantarillado.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004**: Eso sería muy viable con relación a lo que hemos venido planteando que valiera \$1.800 millones de pesos si sería viable porque sería una línea de descongestión de los vehículos que vienen de la ciudad de Bucaramanga y que se dirigen hacia Barichara eso presentaría una descongestión grandísima y \$1.800 millones de pesos le estaríamos quedando \$2.800.000.000 para pavimentar las otras vías, adicional a eso tenemos que sumarle los 1.000 millones que le estamos enviando al banco de materiales para que esa piedra que se levanta en la carrera séptima vuelvo y lo repito no se vaya para ningún balneario ni para ningún amigo sino que se lleve directamente hacia alguna de las calles donde hoy no contamos con pavimento y junto con el banco de materiales podamos reutilizar esa piedra.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL**: Por ejemplo lo que se ha hecho en cuanto a la piedra o labor que se ha sacado de las vías es que se ha entregado a algunas veredas para la construcción de placa huellas, entonces el presidente de junta pide la piedra, se le entrega, ellos pagan hasta los viajes de la piedra porque realmente ellos y el tema es que construyen placa huellas en las diferentes veredas con esa piedra, eso es muy bueno.

LA PRESIDENCIA: Qué pena Fabio antes de continuar para saludar al concejal Nilson Neira y al concejal José Gregorio Ortiz.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA**: Muy buenas tardes para todos los compañeros corporados, para la mesa directiva, para el Doctor Fabio, presente presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias, concejal José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ**: Presente secretaría y presidente y saludar al ingeniero de planeación y también de contratación el ingeniero Fabio Gil las personas que nos acompañan aquí en la barra.



LA PRESIDENCIA: Gracias, ingeniero Fabio ahorita hablábamos de lo del pavimento de la carrera séptima en rígido en flexible que es como viene, de todos modos que allá de la parte el cementerio hasta la calle 16 viene en pavimento rígido esto flexible cuanto podría costar en ese material esa pavimentación de esas 8 calles?

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL:** De pavimento flexible puede costar \$1.400 millones de pesos, pero pues si es más económico pero ahí entraría el tema del mantenimiento con relación al pavimento flexible se debe hacer máximo cada 9 años el pavimento para el rígido es 20 años de vida la proyección, entonces pues vale la pena de pronto aumentar un poquito el valor inicial pero se reduce el tema de mantenimientos.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004:** Algo importante y que le pido a los honorables compañeros tener en cuenta es que aquí hay partes como lo hemos escuchado por los diferentes medios de comunicación, donde algunos presidentes de junta reclaman el pavimento de una vía completa, pero si nosotros vamos a mirar hay 4 o 6 cuadros que están dañados, el resto se encuentra en óptimas condiciones, sería direccionar con el banco de materiales para como poder dar los materiales y que la gente coloque la mano de obra y se arreglen esos 4 o 6 cuadros que están dañados y de esta manera hay en unas vías que hasta 1 cuadro, 2 cuadros son lo único que afectan y hacen ver la cuadra completamente fea, entonces sería bueno que apenas termine la intervención el ingeniero Fabio Gil escuchara a cada uno de los honorables concejales qué piensa con relación a esto para poder ya empezar a darle un direccionamiento para que en primer debate podamos nosotros llevar algo claro con relación a los valores que se le van a estipular para que el proyecto quede bien fundamentado y no quede un proyecto abierto y el día de mañana se gaste todo el dinero en una sola vía y usted sabe ingeniero Fabio que los imprevistos al momento de iniciar una obra uno no sabe lo que puede suceder y se puede disparar los valores y eso nos causaría un problema porque en uno de los casos si los dineros ya van direccionados para cada parte podemos quedar cortos de dinero y quedaría un elefante blanco y el día de mañana no se va a poder terminar.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL:** El tema sería Concejal, pues hacer los estudios correspondientes, levantamientos topográficos, los estudios de suelos y poder sacar un presupuesto lo más exacto posible.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004:** Si lo que pasa ingeniero es una cosa, nosotros este proyecto de acuerdo lo estamos citando en sesiones extraordinarias porque si bien es cierto en el mes de noviembre se aprobaron \$6.900 millones de pesos y contemos noviembre, diciembre, enero, febrero, marzo y ya vamos en abril y hasta el momento después de 6 meses no se ha hecho nada, y qué están esperando que nosotros demos el aval de la aprobación de este proyecto o la negación de este proyecto si en un caso dado se da la aprobación para que el secretario de hacienda se dirija ya a los bancos, presente la aprobación y nos dice que en un tiempo récord ya estarían aprobando ya el crédito y de esta manera poder entrar a licitar, poder entrar a hacer las cosas, que ustedes saben que es un proceso un poco engorroso, que toca darle cumplimiento en 45 días de ley más todo lo que se gasta en tiempos, entonces con esto nosotros lo que necesitamos que si ustedes nos solicitan un estudio de suelo para esos muros de contención del bosque, de lo que nos acaban de mencionar en el paseo del mango pues son tiempos que vamos a gastar y nosotros en estas sesiones extraordinarias ya vienen destinadas con una fecha en la cual termina y no vamos a alcanzar, por eso lo importante de tenerlo a usted hoy acá porque usted si conoce los valores, y usted hoy nos está dando unos aproximados para nosotros poder establecer la tabla, poder establecer los valores y de esta forma empezar a darle cuerpo a este proyecto de acuerdo.

Interviene el Ingeniero **FABIO AUGUSTO GIL:** No sé qué más quieren preguntar, con relación al tema de la avenida 19 pues ya les estaba comentando que realmente no



tengo conocimiento de los predios que se van a comprar entonces no podría afirmar nada con relación a ese tema.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ – Ponente P.A 004:** Con relación a ese tema mire honorables concejales con todo respeto voy a dar mi punto de vista, si nosotros hoy queremos mostrar una obra porque la gente lo que más crítica es que esto es una gerencia social, una Alcaldía de gerencia social y que no le ha dado ni por los tobillos a la administración del Doctor Álvaro Josué Agon Martínez porque fueron bastantes las obras que se hicieron, bastantes los pavimentos que se desarrollaron tanto en el sector urbano como en el sector rural, nosotros no podemos dejar dineros aquí destinados para una compra de terrenos cuando nosotros hemos aprobado proyectos de acuerdo y por eso le digo falta de seriedad de los propietarios con relación a que se le han dado todas las herramientas, se le ha cumplido todos los caprichos de cuando ellos han pasado que tanto metraje por tanto valor, que no que ese metraje no, que este mismo valor y nosotros se lo hemos mantenido lo hemos aprobado y no han querido ir a firmar escrituras, lo más importante nosotros es poderle entregar unas vías pavimentadas, poder tener herramientas para poderle decir, porque es que no sacamos nosotros absolutamente nada mandar 500 - 600 millones de pesos a dormir ahí a esperar a ver si el día de mañana el señor se digna decir que vende o que nos va a hacer escrituras, más bien esos 600-700 millones de pesos que vamos a dejar destinados para compras de terrenos hombre utilicémoslo en unas vías que bien podemos estar pavimentando casi 5, 6 vías y la gente va a quedar mucho más contenta y más de lo que usted nos decía que una vía pueda costar 40 - 50 millones de pesos, imagínese con el banco de materiales estamos dándole solución de 600 millones de pesos casi a 12 cuadras de nuestro municipio que son muchas más las personas que van a quedar felices que nosotros ahí 600 millones de pesos en un banco calentándose, nosotros pagando intereses y el señor no hace nada, si no han hecho nada con todo lo que nosotros hemos aprobado, imagínese irnos nosotros a rogarle que si por favor nos vende, no, nosotros lo que esperamos es aquí que se haga un cumplimiento con la expropiación porque esto no es la idea de venir a maltratar a nadie pero es que ya son 3 los proyectos de acuerdo que han presentado y son 3 los que se han hundido por culpa de esos señores, entonces mi idea es esa, para qué vamos a dejar plata dormida cuando hoy podemos que mucha gente que en verdad paga impuestos, que contribuya al municipio de San Gil merece que sea beneficiada con un pavimento.

LA PRESIDENCIA: Bueno muchas gracias Fabio, yo creo que la gran mayoría de preguntas a no ser de que algún honorable concejal tenga otra pregunta en torno al tema de planeación pues que es obviamente muy importante tener claro el tema del presupuesto real, obviamente pues manejado de una forma responsable y sin ir tampoco a hacerle ilusiones a la comunidad y decir que vamos a pavimentar 50, 100 vías cuando es algo pues que es prácticamente imposible y la única forma de poder avanzar, la mejor forma de poder avanzar en este proyecto y que haya más campo de acción pues realmente es como se ha tenido planteado y como se le ha planteado a la administración desde que iniciamos este período el cual es el banco de materiales, porque todos sabemos que una obra a todo costo de 100 millones de pesos que valga se quedan 25 millones de pesos de camino en el tema de descuentos, aparte de eso ahora pues que ya todo tiene IVA y el IVA es del 19% ahí coja otro poco, la utilidad del contratista porque ningún contratista va a trabajar gratis, digámoslo así, o va a trabajar porque si hay es que le gusta trabajar y se viene aquí, todos los contratistas deben tener alguna utilidad así no sea mucho, o sea que realmente de una obra de un presupuesto de 100 millones de pesos a todo costo prácticamente se quedan 50 millones de pesos de camino, la ejecución son de 50 nada más, entonces mientras si se logra ser como con el banco de materiales de la cual yo personalmente tengo una buena experiencia de la administración anterior en la cual con 100 millones de pesos prácticamente pavimentaron 3 o 4 vías prácticamente y con 100 millones de pesos a todo costo pavimentamos una sola y eso que no sea tan grande porque si ya es una vía muy grande y hay que cambiar alcantarillado, y eso mire la de arriba la de la carrera tercera, fueron 540 metros son allá Fabito que pena detrás del ancianato?, cuántos metros eran?, como



540? y esa vía costo 193 millones de pesos, entonces ahí es donde vamos a tener inconvenientes y que obviamente pues toda la comunidad y los mismos presidentes de junta pues lo que quieren es que en cada uno de sus barrios se haga una intervención y pues la verdad es imposible pero hay que tratar de avanzar en lo que más se pueda.

Sabemos lo que hablábamos de la carrera séptima que descongestionaría muchísimo lo que es la zona céntrica porque los carros que vienen allá de Bucaramanga, de Barranca, de Curití y de Aratoca de todos esos sectores que vayan para Barichara, Villanueva, Cabrera bueno todos esos barrios no necesitarían meterse a la zona céntrica sino que por toda la séptima podrían salir de una vez a la vía, incluso algunos que fueran para Bogotá también por ese mismo llegan y hacen la unión con la carrera primera que sabemos que está bastante deteriorada y que esta vía pues también según el presupuesto y según el proyecto que está radicado cuesta el arreglo cerca de \$5.000 millones de pesos, pero hay que de todos modos pues ir gestionando para eso todos los concejales tenemos nuestros diputados, nuestros representantes a la cámara, nuestros senadores, a los cuales pues se le han buscado los voticos aquí también y hay que buscar cómo exigirles también para que traigan dineros aquí también para San Gil, entonces igual estaremos muy pendientes haciendo el análisis pertinente y citaremos también al secretario jurídico para que nos de la viabilidad jurídica de este proyecto de acuerdo y obviamente el más importante de todos que es el secretario de hacienda el cual pues es quien maneja todo lo del tema financiero, lo que es obviamente el tema de pago de intereses, el tema de amortización a capital, el tema de con qué entidad financiera nos dan más garantías para el municipio y obviamente a un menor costo porque aquí se va a dejar pignorada pues la sobretasa de la gasolina y sabemos que la sobretasa de la gasolina aquí en San Gil cada día es más baja, primero porque allá en el otro lado en el Tiger la mitad de la bomba, no, más de la mitad de la bomba, las tres, las dos terceras partes de la bomba tributan en Pinchote y solamente una de las tres tributan aquí en San Gil y aparte de eso pues lamentablemente aquí las bombas que tributan aquí en nuestro municipio no dan un valor agregado para que los sangileños tanqueemos aquí en el municipio y así incrementar también la sobretasa de la gasolina y poder hacer más inversión en nuestro municipio.

Aparte de eso pues sabemos también que muchos de los tributantes están adeudando aquí al fisco municipal pues muchos dineros, hace poco nos decía el secretario de hacienda que hay más de 10,000 millones de pesos en deuda tanto en impuesto predial como impuesto de industria y comercio, todos los recaudos que se hacen muchos de ellos pues lamentablemente también sabemos que la falta de liquidez es un factor muy importante de los cuales pues muchos sangileños hay veces que no tienen el dinero para hacer los respectivos pagos para la inversión directa también de cada una de las necesidades que hay en nuestro municipio.

Entonces agradecerle Ingeniero Fabio Gil creo que eso es todo en torno al tema de la socialización, ya aquí se seguirá haciendo el análisis exhaustivo por parte de cada uno de los concejales en torno a este proyecto, en torno a la viabilidad y obviamente todo lo que tiene que ver para el beneficio pues de la comunidad que es lo que realmente nosotros los concejales queremos, que se hagan las cosas, que se hagan pero bien hechas, sin ningún inconveniente, que no vayamos tampoco a tener problemas nosotros en torno a la aprobación porque ya están hablando de nosotros, ahí la comunidad está ya hablando de nosotros, que mejor dicho que vamos a endeudar el municipio, que yo no sé qué más, que una cosa y otra, pero la realidad es que estamos si lo hacemos lo hacemos es por un bien común y por un bien general, aquí no se hace por beneficios personales porque realmente la idea es que se pueda enfocar estos dineros a donde realmente es necesario, donde se necesita la inversión de nuestra administración y obviamente pues tampoco sin pasar los parámetros y sin ir a desbocarnos porque hay que tener también en cuenta la capacidad de pago del municipio y así mismo el endeudamiento que tiene al día de hoy el municipio para mirar que tenga semáforo verde para así mismo darle la viabilidad o el voto de confianza a este proyecto de



acuerdo, entonces no siendo más, tiene la palabra honorable concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ - Ponente P.A 004**: Presidente gracias, sería bueno escuchar a los honorables concejales con relación a lo que nosotros estamos direccionando hoy a primero establecer las tarifas que se van a manejar dentro del proyecto de acuerdo y cuáles son los dineros que se van a direccionar para cada rubro; segundo señor presidente es de vital importancia contar con la presencia del señor secretario de hacienda para poderle dar trámite al primer debate debido a que?, como lo decía el honorable concejal Norberto Acevedo tenemos que saber de boca de él cuales son las garantías que exige el banco con relación para poder prestar este dinero porque si bien es cierto concejal José Gregorio, Nilson, Cristian y Norberto estuvieron en el empréstito de la administración pasada nos decían que presentaron sólo como garantía la sobretasa de la gasolina, que tal en este momento nos digan que no que el banco solicita que se coloque como garantía impuesto predial, industria y comercio o sea nosotros necesitamos saber de boca del señor secretario de hacienda cuales son las garantías que le van a exigir para poder dar una viabilidad a los \$9.000 millones de pesos, entonces no lo tomen en saco roto señor presidente para que me haga el favor y envíe desde ya la invitación y quiero saber de una vez si mañana le vamos a dar el primer debate a este proyecto de acuerdo, si las comisiones van a estar pendientes para mañana hacer el respectivo debate, mañana no?, para cuando podemos honorable concejal Alexander que tenga tiempo?.

LA PRESIDENCIA: Gracias honorable concejal Juan Carlos si señor una cosa, el día de mañana tenemos sesión, invite al secretario jurídico el Doctor Néstor Pereira y se dio un tiempo más acorde para el secretario de hacienda que obviamente a él es a quien debemos preguntarle lo del tema de amortización, intereses, obviamente cuál es la entidad financiera que nos da las mayores garantías, qué se va a dejar pignorado y todo ese tema que es bastante complicado y el cual nosotros pues debemos hacer más énfasis, el tema de cómo se quieren repartir los \$9.000 millones de pesos a nivel personal me parece muy bien, me parece muy pertinente y obviamente en el primer debate en el primer debate se debe dejar planteado y plasmado para que sea autorizado también por el ejecutivo municipal, que se apruebe de esta manera, entonces yo estaré pendiente ahora mismo hablaré con la secretaría para que por favor me envíe las invitaciones sobre todo la del secretario de hacienda para que el día miércoles nos acompañe en la sesión y de paso pues también pedirle el favor al presidente de comisiones conjuntas para que haga la citación a comisiones la semana entrante, decirles que ya tengo más o menos un cronograma estipulado, la sesión del día de mañana con el secretario jurídico, la sesión del día miércoles con el secretario de hacienda, la sesión del día jueves ya para terminar socialización ya y dejar todo finiquitado y el día lunes 30 le daremos la aprobación o desaprobación a este proyecto de acuerdo, entonces esas son las cuatro sesiones que quedan pendientes por ejecutar o sea que para hacerle el segundo debate se debe hacer comisiones a más tardar el jueves de la otra semana pero como el día miércoles tenemos sesión pues ojalá programemos de una vez la comisión el primer debate para el día miércoles, tiene la palabra concejal Alex Díaz.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DIAZ**: Muchas gracias señor presidente, señor presidente yo como presidente de las comisiones conjuntas de la comisión de presupuesto si quisiera que en su cronograma de estas sesiones para poder citar a comisiones conjuntas me gustaría primero haber escuchado al secretario de hacienda, al secretario jurídico, pues para poder aclarar las dudas que tienen todos los corporados, hoy sabemos que ya pues escuchamos la intervención del Ingeniero Fabio Gil de la secretaría de planeación donde nos da sus apreciaciones pero lógicamente cada uno de los corporados tenemos nuestras inquietudes y queremos tener claridad y más que todo en el tema presupuestal para saber cuáles son las garantías que el municipio tiene que entregar, luego usted estaba manifestando, cuál va a ser el compromiso de la Administración Municipal como tal con esas entidades financieras, tenemos que tener



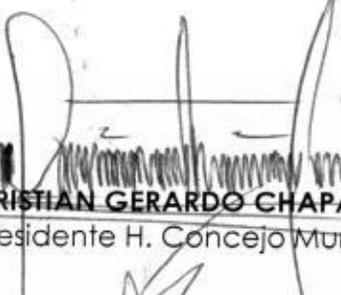
muy claras esa situación y saber pues qué es lo que realmente vamos a hacer y que sea que tenga una relación beneficio costo, que si se aprueba ese crédito lógicamente sea para poder utilizarlo en lo que realmente necesitamos como lo hemos venido haciendo durante todos estos días, somos un Concejo que somos muy responsables y siempre hemos manifestado que un empréstito así suena feo y suena mal pues al finalizar las cosas si se hacen bien va tener su lado positivo, mire la administración anterior con ese empréstito que cuando se mencionó hubo revuelo por todo San Gil pero al finalizar yo creo que se ejecutarán las obras importantes para nuestro municipio, entonces si quiero señor presidente que tenga pendiente mi solicitud y es que yo antes de citar a comisiones conjuntas tengo que haber escuchado a las personas que hemos invitado como son el secretario de planeación, secretario de hacienda y el señor asesor jurídico municipio de San Gil, muchas gracias señor presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal Alex Díaz, si claro honorable concejal, como le venía comentando mañana viene el secretario jurídico, hoy ya salimos de la parte de planeación, mañana es jurídica a las 7:30 la mañana está la citación y el día miércoles en la mañana se invitará al secretario de hacienda, el lunes no hay sesión porque ya se habló con el secretario de hacienda y el me pidió unos dos días para recolectar la información, entonces por esa razón se invita al de hacienda para el día miércoles, entonces sesión mañana sábado, el miércoles, el jueves incluso esto el día jueves se podía invitar a los presidente de junta para el jueves, es que honorable concejal Juan Carlos lo que pasa es que ya quedaron con eso completamos 7 sesiones, entonces déjeme y cualquier cosa mañana revisamos. por ahora pues quedan esas sesiones dentro del cronograma. el día miércoles entonces se hará la respectiva sesión con el secretario de hacienda y el jueves podemos citar a presidentes de junta y el lunes le damos ya el cierre y la aprobación o desaprobación del proyecto de acuerdo, entonces agradecerles honorables concejales por acompañarnos en esta sesión tan importante en torno a este proyecto el cual pues también estamos socializando de manera muy a fondo, entonces honorables concejales señorita secretaria por favor continuamos con el orden del día.

SECRETARIA: Agotado el orden del día presidente.

LA PRESIDENCIA: Agotado el orden del día siendo las 3:35 de la tarde, no sin antes invitarlos el día de mañana a sesión con el secretario de jurídica Doctor Néstor Pereira a las 7:30 de la mañana hasta la citación honorables concejales, muchas gracias

En constancia firman,


CRISTIAN GERARDO CHAPARRO JIMENEZ
Presidente H. Concejo Municipal 2018


JOSE JULIAN VARGAS
Primer Vicepresidente


DAISSY ROCÍO DIAZ RUEDA
Secretaria